

The background of the image is an abstract, textured composition. It features a mix of vibrant blue, teal, and green hues, interspersed with white and light grey areas. The texture appears organic and layered, resembling natural mineral formations or perhaps a close-up of a complex material. The colors are rich and saturated, with some darker, almost black, spots that add depth to the overall palette.

А З У Б І А



Descubre nuestra nueva torre de usos mixtos en el entorno cálido y habitable de Vía Cordillera, donde las personas son nuestra prioridad. Nos enfocamos en brindar a nuestra comunidad una experiencia que supere sus expectativas en cada momento.

Creemos firmemente en la importancia de crear espacios únicos, llenos de vida y sensaciones. Abrazamos nuestra responsabilidad hacia el entorno, por lo que hemos construido nuestra torre con dedicación, pasión y atención a los detalles.

Aquí el sentido humano, el habitante, es el corazón y la razón de nuestro proyecto.

Bienvenidos a
AZULIA



ESTACIONAMIENTO
COMERCIO
DEPARTAMENTOS
AMENIDADES

AZURIA



LIFE AT THE EDGE



UN PROYECTO DE:



Desarrollos Delta es una empresa líder dedicada al desarrollo, la inversión y la gestión de proyectos inmobiliarios en México y Estados Unidos.

Con más de 40 años de experiencia, hemos consolidado un impresionante historial de más de 2,200 contratos comerciales y hemos llevado a cabo exitosamente el desarrollo de más de 1.2 millones de metros cuadrados en aproximadamente 3,000 unidades de departamentos multifamiliares en todo el país.

Hoy nos complace presentarte Azuria: una torre residencial ubicada en el corazón de Valle Poniente, que redefine tu estilo de vida al ofrecerte una experiencia única. Azuria te permite vivir rodeado de una amplia gama de opciones comerciales, un entorno natural y una propuesta arquitectónica de alta plusvalía.



RDLP ARQUITECTOS

Rodrigo

G DE LA PEÑA LARRALDE

Dirección general



Arquitecto por la Universidad de Monterrey con Maestría en Arquitectura y Urbanismo por la Architectural Association (AA) en Londres, Inglaterra. Es miembro de la Academia Nacional de Arquitectura, Capítulo Monterrey. Ha sido Catedrático y guía en el Tecnológico de Monterrey.

Se considera un apasionado por el diseño arquitectónico y respetuoso por su entorno.

Sus proyectos han sido reconocidos con prestigiosas distinciones, incluyendo los Premios Calli de Cristal, Obras Cemex, Bienales de Arquitectura, Property Awards y el American Architecture Prize, entre otros. Estos reconocimientos abarcan diversas categorías, como proyectos de usos mixtos, residenciales, comerciales y transporte, y se destacan por su enfoque en la accesibilidad, el urbanismo y la integración del edificio con su entorno y los peatones. En noviembre de 2018, el Arq. Rodrigo de la Peña fue galardonado con el reconocimiento a la excelencia profesional por la Federación de Colegios Profesionales del Estado de Nuevo León.

Composición del proyecto

Arquitectura funcional
y de vanguardia

Exclusivas
amenidades

134 departamentos de lujo

Increíble área
comercial





Un sitio donde cobran vida los momentos más importantes
y entrañables de los que más queremos, formando
parte de su presente y brillante porvenir.


Ubicación PRIVILEGIADA



Ubicación

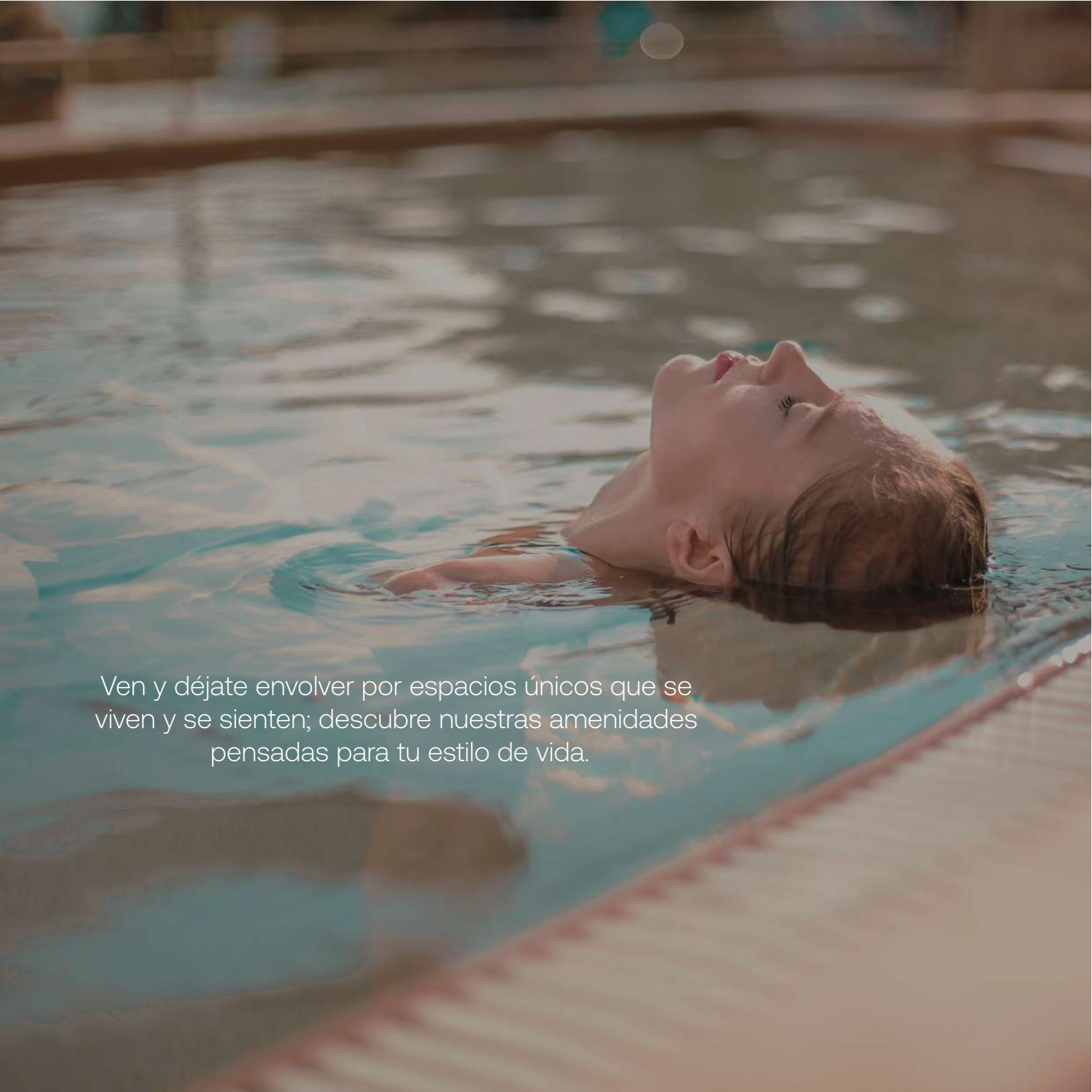


Av. Alfonso Reyes esq. con 16 de Septiembre
Vía Cordillera

A woman with long brown hair, wearing a wide-brimmed tan hat and a black sleeveless top with lace detailing on the shoulders, stands next to a bicycle. She is smiling and looking down at the handlebars. The bicycle has a large, dark, woven basket on the front. The background is a soft-focus outdoor scene with trees and a building, bathed in warm, golden light. The text is overlaid in the center of the image.

El sitio al que, pase lo que pase, siempre podrás volver, tu refugio,
tu hogar; un lugar en el que siempre serás recibido de
forma cálida, con las puertas abiertas.

Amenidades

A woman with dark hair is floating on her back in a swimming pool. Her eyes are closed, and her head is tilted back, suggesting a state of relaxation or enjoyment. The water is clear and blue, with some ripples around her. The background is slightly blurred, showing the edge of the pool and some outdoor furniture. The overall mood is peaceful and serene.

Ven y déjate envolver por espacios únicos que se viven y se sienten; descubre nuestras amenidades pensadas para tu estilo de vida.



Amenidades

Interiores y exteriores



Alberca



Catering



Gimnasio



Sports Bar



Ludoteca



Cowork



Parque Exterior



2 Lobbies



Área de asadores

(Distribuidas en las cuatro torres)



Departamentos

Diseñado con equipamiento y certificaciones de vanguardia para que disfrutes cada detalle y cada momento: Así es tu nuevo departamento.



CIAO
BELLA

THREE

THREE



Tipologías

Departamento DE 75 M²



- 1. Recámara
- 2. Clóset
- 3. Baño
- 4. Sala

- 5. Cocina
- 6. Área de lavado
- 7. Balcón
- 8. Comedor

18 Departamentos

Incluye:

- Área para condensadoras
- Boiler
- 2 Cajones de estacionamiento

Departamento DE 90 M²



- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Recámara | 5. Cocina |
| 2. Walk-in closet | 6. Área de lavado |
| 3. Baño | 7. Balcón |
| 4. Sala | 8. Comedor |

42 Departamentos

Incluye:

- Área para condensadoras
- Boiler
- 2 Cajones de estacionamiento

Departamento DE 105 M²



- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Recámara | 5. Cocina |
| 2. Walk-in closet | 6. Área de lavado |
| 3. Baño | 7. Balcón |
| 4. Sala | 8. Comedor |

39 Departamentos

Incluye:

- Área para condensadoras
- Boiler
- 2 Cajones de estacionamiento

Departamento DE 135 M²



- | | |
|-------------------|------------------------|
| 1. Recámara | 6. Cocina |
| 2. Clóset | 7. Área de lavado |
| 3. Walk-in closet | 8. Balcón |
| 4. 1/2 Baño | 9. Comedor |
| 5. Baño completo | 10. Sala |
| | 11. Cuarto de servicio |

19 Departamentos

Incluye:

- Área para condensadoras
- Boiler
- 2 Cajones de estacionamiento



Departamento DE 150 M²



- | | |
|-------------------|------------------------|
| 1. Recámara | 6. Cocina |
| 2. Clóset | 7. Área de lavado |
| 3. Walk-in closet | 8. Balcón |
| 4. 1/2 Baño | 9. Comedor |
| 5. Baño completo | 10. Sala |
| | 11. Cuarto de servicio |

14 Departamentos

Incluye:

- Área para condensadoras
- Boiler
- 2 Cajones de estacionamiento

Departamento DE 200 M²



Planta Baja

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. Sala | 6. 1/2 Baño |
| 2. Comedor | 7. Baño |
| 3. Cocina | 8. Escaleras |
| 4. Área de lavado | 9. Terraza |
| 5. Cuarto de servicio | |

2 Departamentos

Planta Alta

- | |
|--------------------|
| 10. Recámara |
| 11. Clóset |
| 12. Walk-in closet |
| 13. Baño completo |
| 14. Escaleras |



Incluye:


- Área para condensadoras
- Boiler
- 2 Cajones de estacionamiento



AZORIA

Un proyecto de




 81 8880 2010/20

info@viacordillera.com

Showroom

 Eje Interior #10 Local 24 Vía Cordillera, Santa Catarina N.L.

Ubicación

 Av. Alfonso Reyes esq. con 16 de Septiembre. Vía Cordillera.